



**Glenn Millerlaan 35**

4462 LM Goes





# Glenn Millerlaan 35 4462 LM Goes

## Inleiding

---

Comfortabel en energiezuinig wonen in Ouverture

Op een prachtige, rustige locatie in de geliefde wijk Ouverture staat deze ruime, vrijstaande en volledig gasloze woning. Met drie royale slaapkamers – waarvan één met een grote inloopkast – en de mogelijkheid tot een vierde slaapkamer op de tweede verdieping, biedt dit huis alle ruimte voor een gezin. Daarnaast beschikt de woning over een jonge luxe keuken, een riant dakterras en een fraai aangelegde tuin.

Een heerlijke plek om thuis te komen

Deze stijlvolle woning uit 2002 is gebouwd met hoogwaardige materialen en oog voor detail. De combinatie van een praktische indeling, veel lichtinval en moderne, energiezuinige voorzieningen zorgt voor een comfortabele en toekomstbestendige woonomgeving. In 2019 zijn de tuin en bestrating vernieuwd, is er een nieuwe vloer gelegd en is een prachtige, eigentijdse keuken geplaatst. Het resultaat is een instapklare gezinswoning die direct een warm thuisgevoel geeft.





## Indeling

---

Via de ruime hal bereikt u het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer en bijkeuken. De lichte woonkamer, gelegen op het zuiden, voelt direct ruim en uitnodigend aan.

De open keuken aan de achterzijde is praktisch en stijlvol ingericht met opstellingen aan beide zijden. Aan de ene zijde vindt u het werkblad met inductiekookplaat, spoelbak en vaatwasser. Aan de andere zijde is er volop kastruimte, een koelkast en een sfeervolle coffee corner. De combinatie van houtlook en zwarte accenten geeft de keuken een moderne, robuuste uitstraling.

Via de schuifpui loopt u zo de overkapping in de achtertuin in; een heerlijke plek om tot in de late uurtjes buiten te genieten.

De bijkeuken is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasapparatuur en een vaste kastenwand waarin de warmtepomp netjes is weggewerkt. Vanuit hier heeft u toegang tot de tuin én tot een tweede inpandige berging (voorheen garage, eenvoudig terug te brengen indien gewenst).

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling.



## Indeling

---

Via de hardhouten trap komt u op de lichte overloop, waar een verticale raampartij met matglas zorgt voor veel daglicht met behoud van privacy.

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder één met een royale inloopkast. De centraal gelegen badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De tweede vaste trap leidt naar een ruime, multifunctionele verdieping. Deze leent zich perfect als werkruimte, hobbykamer, speelruimte of vierde slaapkamer. Ook bevindt zich hier een vaste kast met de WTW-installatie.

Via de schuifpui bereikt u het riante dakterras van circa 45 m<sup>2</sup>. Het zonnige, op het zuiden gelegen deel biedt veel privacy, fijn uitzicht en is een heerlijke plek om al vroeg in het jaar van de zon te genieten.





# Indeling

---

De voortuin is verzorgd en sfeervol aangelegd. Op de oprit is ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

Ook de achtertuin is fraai en onderhoudsvriendelijk ingericht. Direct aan de keuken bevindt zich een stijlvolle aluminium overkapping met terras; een plek waar u het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten, ongeacht het weer.

bijzonderheden:

- Volledig gasloos
- Vloerwarming en koeling via aardwarmte (warmtepomp) in de gehele woning
- WTW-installatie
- 17 zonnepanelen op het zuiden
- Energiezuinig (energielabel A)
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen (antraciet met houtnerf)
- Riant dakterras van ca. 45 m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met ligbad en douche
- Overkapping aan de achtergevel
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk

# Kenmerken

---

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 615.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                |
| Bouwperiode    | 2002                                          |
| Dakbedekking   | Bitumen                                       |
| Type dak       | Platdak                                       |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd                           |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 324 m <sup>2</sup>  |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 140 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 591 m <sup>3</sup>  |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 19,4 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 61,3 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | A |
|---------------|---|

## Uitrusting

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen        | 2                                      |
| Verwarmingssysteem            | Warmtepomp<br>Warmterecuperatiesysteem |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja                                     |

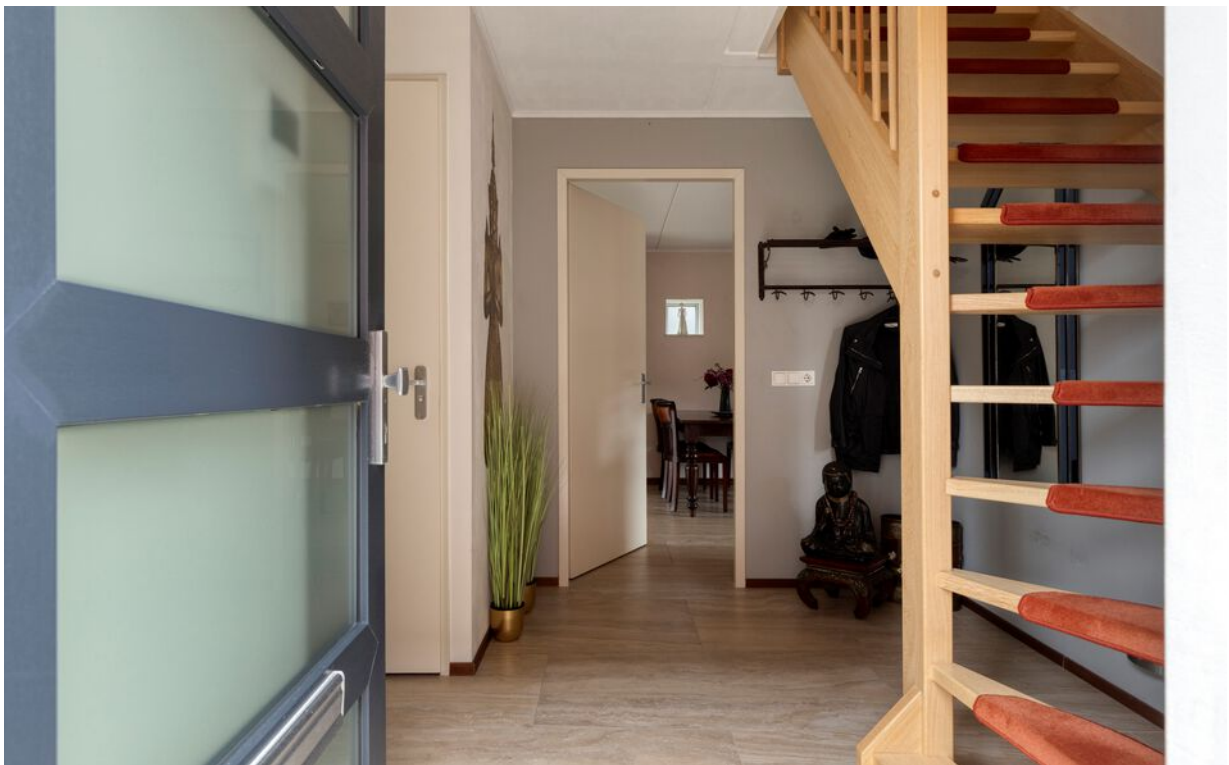
## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---









# Foto's

---





# Foto's

---





# Foto's

---





# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

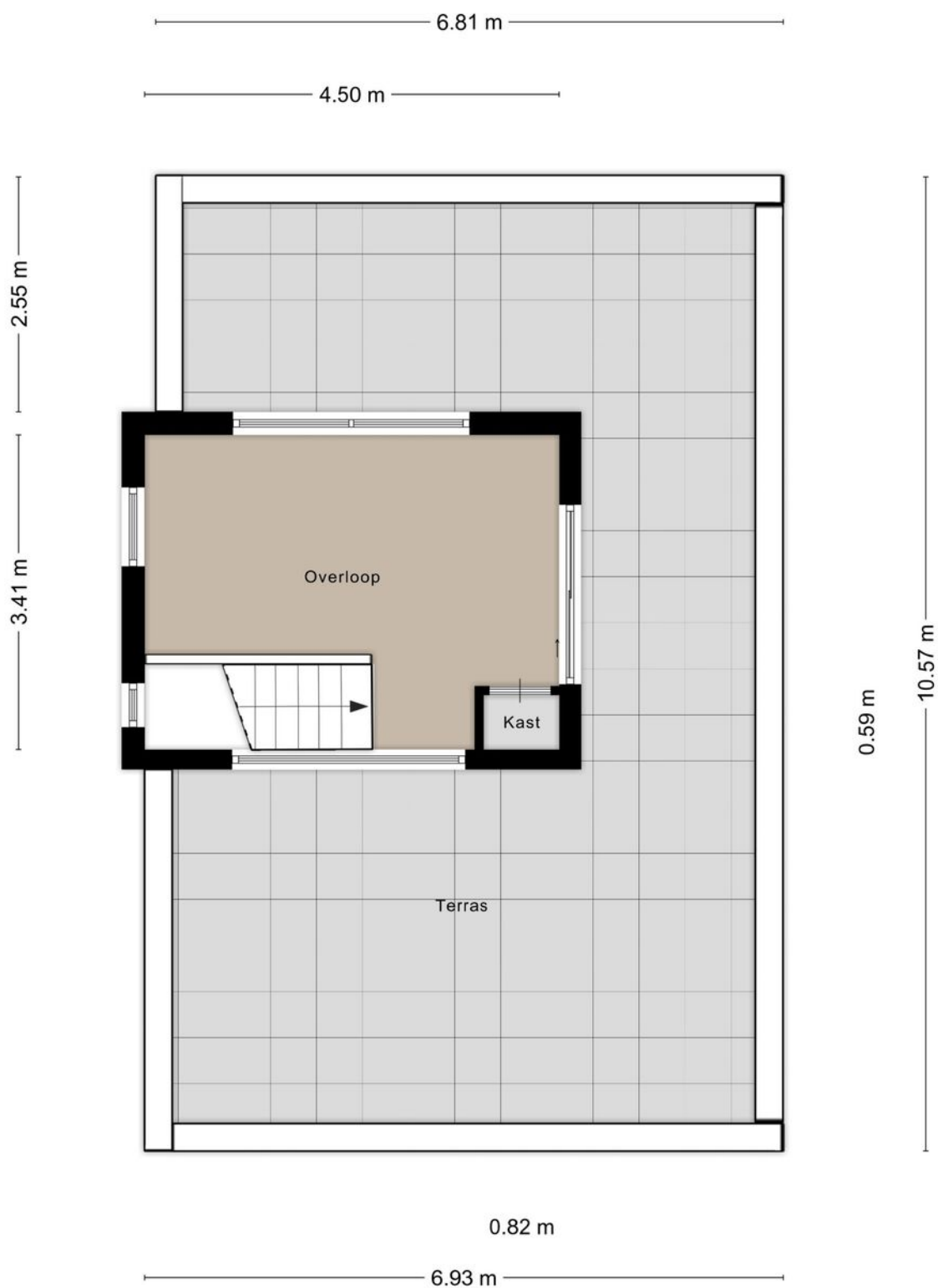


# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen

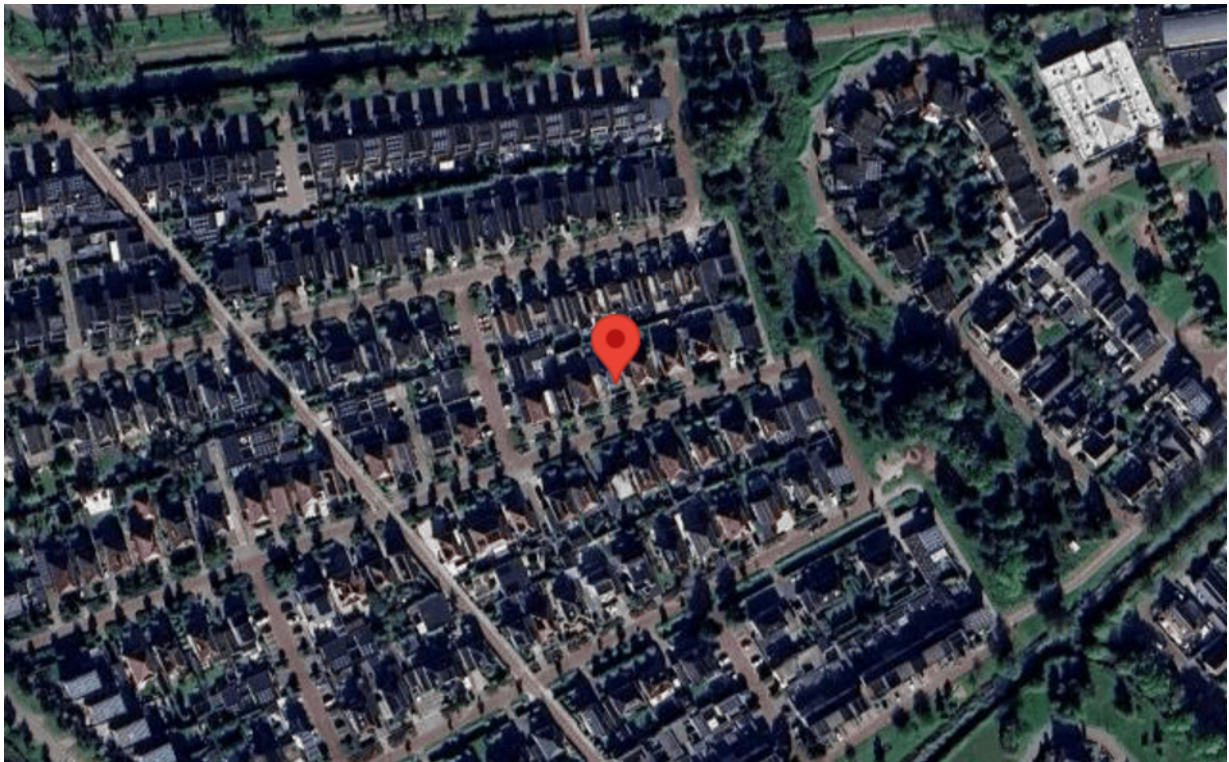


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Google maps

---



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GlennMillerlaan35



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Goes

E

4200

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Anthonise,

## Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

### Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

### Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

### Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

*Alles onder één dak, wel zo prettig!*



# **Anthonise Makelaars**

Frans den Hollanderlaan 18  
4461 HN Goes  
0113-270406  
[makelaars@anthonise.nl](mailto:makelaars@anthonise.nl)